



EL SEGÜESAL

Información del proyecto

Següesal Barbate



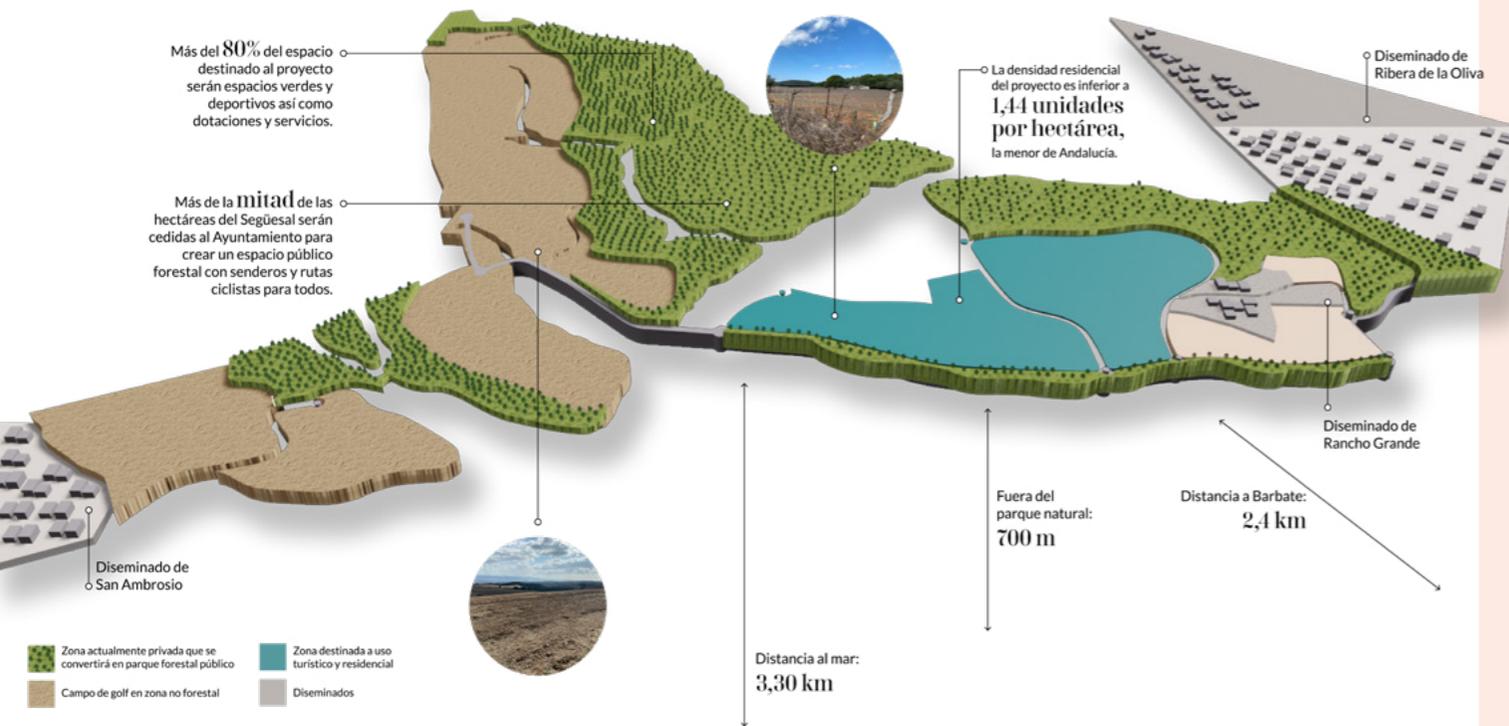
Índice

1. ¿Qué es Següesal Barbate?	4
2. ¿Dónde se ubica Següesal Barbate?	7
3. Claves del proyecto	9
3.1. Sostenibilidad	10
3.2. Empleabilidad	12
3.3. Inversión en Barbate	13
3.4. Equipamientos	14

1. ¿Qué es Següesal Barbate?

Següesal Barbate es un proyecto turístico y deportivo que la empresa Bogaris Barbate está tramitando para llevar a cabo en el municipio.

Se trata de un proyecto que engloba tres hoteles de cuatro y cinco estrellas, 636 apartamentos turísticos, 450 viviendas nuevas y un campo de golf de 18 hoyos para que Barbate tenga un nombre propio en el mapa de los destinos turísticos.



Següesal Barbate está basado en cuatro pilares:



DEPORTE

El campo de golf dotará a Barbate de un proyecto turístico deportivo singular, moderno, integrado en el entorno y con el máximo respeto medioambiental. Se caracterizará por su diversidad de usos y favorecerá la desestacionalización turística que requiere la zona, a la vez que atraerá un turismo de calidad y apoyará la generación de empleo. Además, se mejorará la red de senderos existentes en las áreas naturales y se potenciarán otros deportes como equitación, ciclismo, running o senderismo.



CULTURA

Se desarrollarán equipamientos públicos y privados, en colaboración en el Ayuntamiento de Barbate, para la implementación de programas internacionales de intercambio educativo, multiculturales y el desarrollo de festivales con el objetivo de convertir Següesal Barbate en un referente cultural de Andalucía.



SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

El proyecto se ha planteado desde su concepción como motor potenciador de los recursos naturales, primando en todo momento la integración de Següesal Barbate en el entorno natural sin dañarlo. Por tanto, el proyecto exige el respeto a los valores ambientales, por ser estos su principal foco de atracción, garantizando su preservación y potenciación.



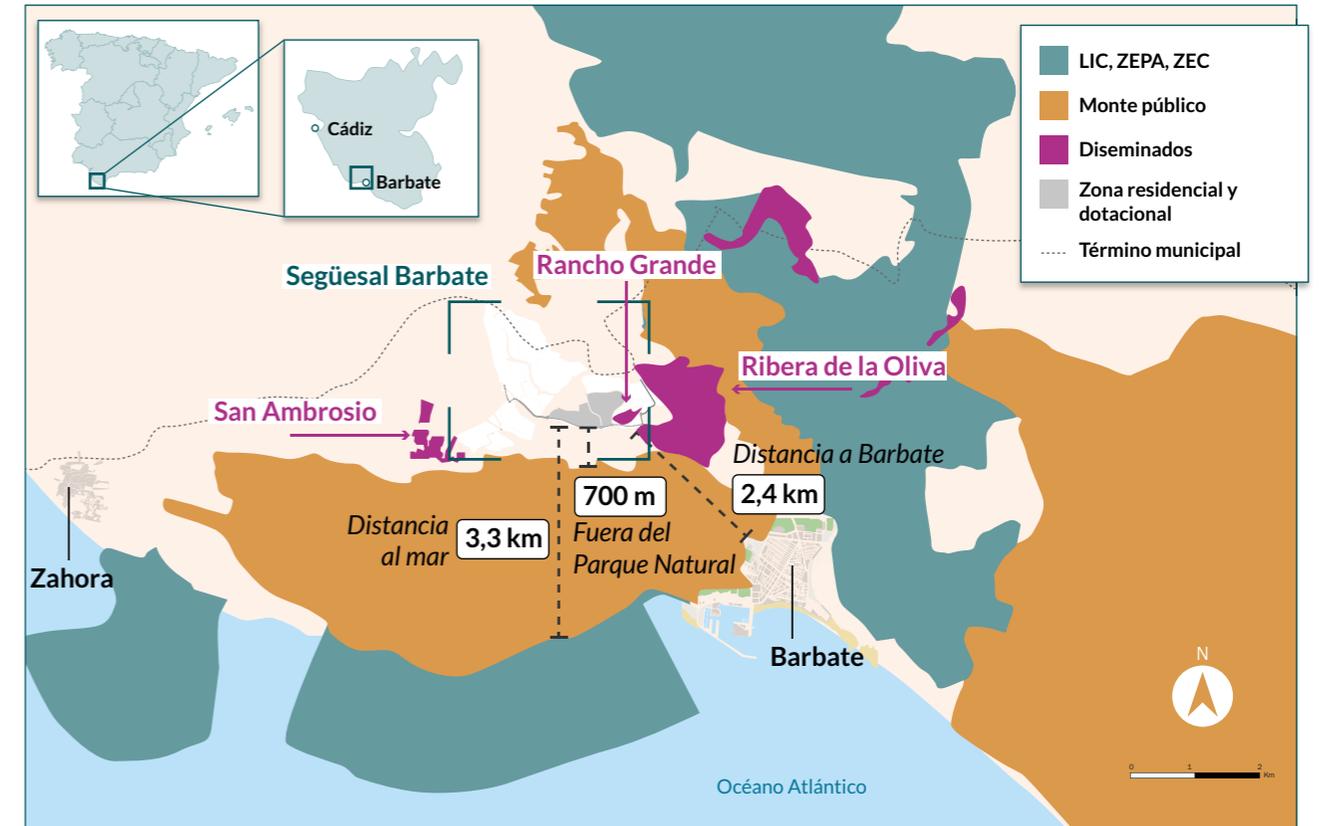
TURISMO

Següesal Barbate creará un destino turístico, deportivo y cultural que mire más allá de los meses estivales y que dote a Barbate de un atractivo como espacio de vida y trabajo, potenciando la creación de un ecosistema turístico sólido y resiliente. De este modo, se dará una especial visibilidad y se potenciará la imagen de la comunidad autónoma andaluza a nivel nacional e internacional.

¿Sabías que más del 80% de la superficie de Següesal Barbate se destinará a espacios libres, zonas verdes y deportivas así como dotaciones y servicios? Gracias al proyecto, **160 hectáreas** pasarán de ser una propiedad privada a convertirse en un enorme parque forestal público para el disfrute de todos los ciudadanos.

2. ¿Dónde se ubica Següesal Barbate?

Següesal Barbate se ubica fuera del litoral y de la primera línea de costa y absolutamente fuera también del Parque Natural La Breña y Marismas del Barbate.



Más del 83% del término municipal de Barbate está protegido, lo que implica que existen pocas zonas para su desarrollo. Sin embargo, Següesal Barbate se sitúa en una zona sin protección ambiental, junto a tres grandes núcleos urbanos diseminados

existentes: Rancho Grande, Ribera de la Oliva y San Ambrosio. Esto permite poner en marcha un proyecto de desarrollo económico para la zona protegiendo y potenciando sus valores naturales.



3. Claves del proyecto

Següesal Barbate persigue la excelencia turística y la desestacionalización, potenciando un modelo turístico innovador y de calidad que pone en valor la creación de empleo, la búsqueda de oportunidades de desarrollo para los negocios locales, la riqueza para el municipio y todo ello desde el máximo respeto por el medio ambiente, que es la columna vertebral del proyecto.

Además de respetar los recursos naturales, Següesal Barbate es un motor potenciador de los mismos. El proyecto exige el respeto a estos valores ambientales, porque son ellos su principal foco de atracción, garantizando la preservación y potenciación de los mismos.

Empleo, búsqueda de oportunidades de desarrollo para los negocios locales, riqueza para el municipio y todo ello desde el máximo respeto por el medio ambiente, columna vertebral de Següesal Barbate.

3.1. Sostenibilidad

Barbate dispondrá de nuevas zonas de preservación ambiental de uso totalmente público. Gracias a Següesal Barbate, **160 hectáreas pasarán de ser una propiedad privada a convertirse en un enorme parque forestal público, que se pondrá a disposición de ciudadanos y barbateños.** Este espacio será **gestionado por el Ayuntamiento de Barbate** y se potenciará la Custodia del Territorio por **asociaciones ligadas a la Naturaleza** para garantizar al máximo su protección.

En definitiva, **más del 80% de la superficie del proyecto se destinará a espacios libres, zonas verdes y espacios deportivos** con usos integrados en la naturaleza que garantizarán su mantenimiento y preservación.

Además, Següesal Barbate apuesta por la sostenibilidad en el uso de los recursos hídricos, de modo que **el proyecto dará solución a un problema histórico de déficit de depuración y vertidos de las aguas residuales.** Para ello, se **ampliara la capacidad de la Estación Depuradora de**



Aguas Residuales (EDAR) de Vejer y se desarrollará un sistema de tratamiento terciario de sus aguas residuales para poder reaprovecharlas. Una vez depuradas al 100% serán utilizadas para el riego del campo de golf dando un uso sostenible a dichas aguas.

Esta inversión permitirá la creación de **nuevas conexiones para el abastecimiento de agua con el sistema de Zona Gaditana** que, junto a las mejoras en el tratamiento

de las aguas residuales, **beneficiará a los núcleos diseminados de población que existen en torno al Següesal.**

Por tanto, **la estricta normativa medioambiental en Andalucía se ha integrado en Següesal Barbate,** consiguiendo la configuración de un proyecto que prima en todo momento la protección e integración del entorno natural sin dañarlo.

Següesal Barbate cuenta con la Autorización Ambiental Unificada (AAU), expedida por la Junta de Andalucía, que garantiza que el proyecto cumple todos los requisitos exigibles desde el punto ambiental.

3.2. Empleabilidad

La configuración de **Següesal Barbate** jugará un papel esencial en el desarrollo social y económico de Barbate. El proyecto, que supondrá una **inversión de 150 millones de euros** en el municipio, plantea un modelo turístico que va más allá del verano para incrementar las oportunidades del municipio y la calidad de vida de sus habitantes, apostando por **crear empleo y riqueza en la zona**.

Següesal Barbate permitirá la creación **600 puestos de trabajo durante los cinco años previstos como fase de construcción y 500 en fase de explotación**. Se contará con **personas desempleadas del municipio** y, además, se busca el **retorno** de quienes tuvieron que buscar empleo y estabilidad

Següesal Barbate permitirá la creación 600 puestos de trabajo durante los cinco años previstos como fase de construcción y 500 en fase de explotación.

fuera de Barbate, ante la **falta de oportunidades laborales**.

De este modo, tanto en el desarrollo y construcción de **Següesal Barbate**, como en su posterior explotación, se llevarán a cabo políticas de empleo que primen la **integración social, económica y laboral de los colectivos más desfavorecidos**.

Además, **Següesal Barbate** pretender **crear acuerdos con los ciclos educativos de Formación Profesional del municipio** para impulsar la empleabilidad de los más jóvenes, fomentando así las oportunidades laborales de la población de Barbate y proporcionando empleo estable.

3.3. Inversión en Barbate

Barbate contará con una **inversión directa que supera los 150 millones de euros** gracias a **Següesal Barbate**.

Además, un proyecto con las características de **Següesal Barbate** permitirá la recaudación municipal durante su fase de construcción, tasas e ICIO, de 7 millones de euros. En lo que respecta a ingresos recurrentes que serán recibidos todos los años, devengados todos los años, por IBI e IAE, están cuantificados en 1,7 millones anuales.

Barbate contará con una inversión directa que supera los 150 millones de euros gracias a Següesal Barbate.

En un momento en el que la plusvalía municipal, una de las principales fuentes de ingresos de los ayuntamientos, ha sido cuestionada, hay que destacar la importancia que un proyecto como **Següesal Barbate** tendrá en las arcas barbateñas y que redundará en inversiones para llevar a cabo proyectos y mejorar la calidad de vida de sus vecinos.

3.4. Equipamientos

Següesal Barbate prevé la **potenciación de equipamientos públicos y privados**, para su uso por parte de los vecinos y visitantes, cerrando así un triángulo excelente entre el deporte, el medio ambiente y la cultura.

Las nuevas infraestructuras permitirán el desarrollo de programas de intercambio educacionales, multiculturales y festivales. Uno de los principales pilares del proyecto será el desarrollo de **programas de intercambio cultural de estudiantes de distintas nacionalidades** que contribuirán, en colaboración con las Administraciones

implicadas, a la **divulgación de la cultura andaluza**.

Además, se prevé la **creación de programas becados** que permitirán el acceso a los mismos de colectivos de jóvenes que requieran de ayuda económica.

Con todo, se logrará dotar a Barbate de un **atractivo como espacio de vida y trabajo**, potenciado la creación de un tejido empresarial sólido y resiliente, que permita ir más allá del sistema productivo vinculado al turismo estacional.

Següesal Barbate prevé la potenciación de equipamientos públicos y privados, para su uso por parte de los vecinos y visitantes, cerrando un triángulo entre el deporte, el medio ambiente y la cultura.

Contacto

Web: www.seguesalbarbate.com

E-Mail: comunicacion@seguesalbarbate.com

Redes Sociales:

 [@seguesalbarbate](https://twitter.com/seguesalbarbate)

 [@SeguesalBarbate](https://facebook.com/SeguesalBarbate)

 [@Següesal Barbate](https://linkedin.com/company/Següesal-Barbate)

 [@seguesalbarbate](https://instagram.com/seguesalbarbate)



EL SEGÜESAL